



## Le mot de la fondatrice

J'ai voulu **mOdelys** après 15 années d'expérience au sein de grands groupes immobiliers (Kaufman & Broad, Nexity) pour mettre un savoir-faire au service des Maîtres d'ouvrage et des entreprises publiques/privées.

**mOdelys** vous accompagne ainsi dans un parcours de confiance depuis la définition du programme immobilier jusqu'au suivi et au constat de parfait achèvement de l'opération, en passant par l'aide à la désignation des intervenants et à l'obtention des autorisations administratives.

Cette véritable direction de projet suppose de fortes capacités d'organisation et d'anticipation, mais aussi une grande polyvalence, un atout de **mOdelys** pour fédérer les compétences humaines nécessaires à la réussite de chaque projet.

À l'écoute de porteur de projet et dans un esprit de partenariat, de transparence et d'efficacité, **mOdelys** s'adapte pour lui apporter des solutions sur mesure et s'engage avec lui à satisfaire son client utilisateur jusqu'au moindre détail de la réalisation, en toute sérénité.

Depuis 2010, **mOdelys** a contribué à relever de nombreux défis pour la réalisation de **plus de 1200 logements et commerces en région Rhône Alpes et région parisienne.**

Notre mot d'ordre pour l'avenir ? Avec **mOdelys**, votre satisfaction en toute confiance !

Carole GLAPA-DEPLECHIN  
Fondatrice de **mOdelys**

## Nos engagements

**Nous proposons des objectifs ambitieux et une vraie culture du résultat :**

- Qualité et efficience
- Sécurité et contrôle
- Rentabilité de l'investissement en AMO

**Nous apportons au Maître d'ouvrage une parfaite connaissance de ses responsabilités pour lui permettre de satisfaire ses propres clients :**

- Élaborer le cahier des charges des besoins (nature, qualité, délais et coûts)
- Déterminer le budget global et prévisionnel
- Diriger le projet dans tous ses aspects et prononcer les réceptions
- Mener les consultations, gérer les contrats, les garanties, ainsi que les réserves et litiges

**“ Nous nous engageons à assister le Maître d'ouvrage et lui donner l'avantage dans toutes les phases de l'acte de construire depuis la maîtrise foncière jusqu'à la livraison de l'opération immobilière. ”**

**Ainsi qu'une grande connaissance des responsabilités des métiers de la maîtrise d'œuvre, telles que :**

- Conception et architecture (bâtiments, infrastructures, VRD, aménagements paysagers)
- Respect des aspects législatifs et réglementaires
- Études et diagnostics divers
- Aspects contractuels et conventionnels